

**SMĚNNÁ SMLOUVA**  
ev.č. 62-2-3684/2016, č. OM/...../2017,  
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**, IČO: 70884099, se sídlem Brno, Zubatého 685/1, PSČ 614 00, zastoupena plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje,  
(dále jen „ČR HZS JmK“)

**a**

**město Břeclav**, IČO : 002 83 061, se sídlem Břeclav, T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
(dále jen „město Břeclav“).

**I.**

1. Česká republika vlastní na základě Pozemkové knihy, kn. vl. č. 1360 a kn. vl. č. 3968, k. ú. Břeclav, Hospodářské smlouvy č. PP.117/Bř,1-D-84 ze dne 30. 1. 1984, Hospodářské smlouvy č. 2-D-84 ze dne 27. 1. 1984, Kolaudačního rozhodnutí č. Výst.2371/02/87 S1 ze dne 30. 12. 1987, Osvědčení notáře o prohlášení vlastnictví ve věci NZ 79/99, N 84/99 ze dne 25. 3. 1999, a Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje je na základě Zápisu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a změně příslušnosti hospodařit s nemovitým majetkem státu, č. j. KRPB-112161-2/ČJ-2010-0600SU-Crh ze dne 4. 9. 2012, příslušný hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem:

- pozemkem p. č. st. 4180, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3047, Břeclav, budova občanské vybavenosti
- pozemkem p. č. 45/3 ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5365, pro katastrální území a obec Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. Tyto nemovitosti jsou podrobněji popsány ve znaleckém posudku č. 2398-010-17, ze dne 6. 2. 2017, vypracovaném znalcem Ing. Oto Domanižou, a jejich hodnota tržní na základě ceny zjištěné porovnávacím způsobem, věcné hodnoty (nákladového ocenění) a výnosové hodnoty (zjištěné v rámci ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu ocenění) činí 9 023 162,- Kč. Cena obvyklá nemohla být zjištěna.

V souladu s odst. 2 § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je cena pro směnu stanovena na 9 023 162,- Kč (administrativní – vyhlášková cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky 443/2016 Sb., a dle znaleckého posudku).

**II.**

1. Město Břeclav vlastní dle §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mj. níže uvedený nemovitý majetek:

- pozemek p. č. st. 1206/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1040, Břeclav, tech. vyb.,
  - pozemek p. č. st. 1206/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
  - pozemek p. č. st. 1206/4, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek p. č. st. 1206/5, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek p. č. st. 1206/6, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek p. č. st. 1955, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek p. č. st. 5228, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek p. č. 5341, ostatní plocha, manipulační plocha,
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. Tyto nemovitosti jsou podrobněji popsány ve znaleckém posudku č. 2397-009-17, ze dne 6. 2. 2017, vypracovaném znalcem Ing. Oto Domanižou, a jejich hodnota tržní na základě ceny zjištěné porovnávacím způsobem, věcné hodnoty (nákladového ocenění) a výnosové hodnoty (zjištěné v rámci ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu ocenění) činí 7 433 450,- Kč. Cena obvyklá nemohla být zjištěna. V souladu s odst. 4 § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je cena pro směnu stanovena na 7 433 450,- Kč (administrativní – vyhlášková cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky 443/2016 Sb., a dle znaleckého posudku).

### III.

1. ČR HZS JmK převádí nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví města Břeclavi a město Břeclav tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.
2. Město Břeclav převádí nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví ČR HZS JmK a ČR HZS JmK tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. a čl. II. odst. 1. této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1. a čl. II. odst. 1. této smlouvy neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti vyjma níže uvedeného věcného břemene u pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Břeclav (uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy):
  - věcné břemeno oprav a údržby a uložení přípojky NN, pro Společenství pro dům čp. 2315 u Cukrovaru 3, Břeclav, dle smlouvy ze dne 25. 10. 2005.
3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí vzájemně směřovaných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy ČR HZS JmK písemně vyzve město Břeclav k tomuto předání a převzetí, a to po doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že město Břeclav zaplatí ČR HZS JmK na účet vedený u České národní banky, pobočka Brno, číslo účtu 19-10039881/0710, variabilní symbol: 6223684, doplatek ve výši 1 589 712,- Kč. Jedná se o rozdíl ceny zjištěné u nemovitosti ČR HZS JmK a ceny zjištěné u nemovitosti města Břeclav. Cena bude zaplacená v termínu nejpozději do 30 dnů po obdržení písemného oznámení ČR HZS JmK o schválení této smlouvy věcně příslušným ministerstvem. O opatření této smlouvy schvalovací doložkou bude ČR HZS JmK bez zbytečného odkladu písemně informovat město Břeclav.
2. Město Břeclav prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení výše dohodnutého doplatku. Za den zaplacení doplatku se považuje den, kdy je připsána na účet strany druhé. Částečná úhrada doplatku se nepřipouští.
3. Pro případ, že město Břeclav neuhradí řádně a včas část doplatku podle odst. 1 tohoto článku, je město Břeclav povinno ČR HZS JmK zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% doplatku dohodnuté v odstavci 1. tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odst. 1 tohoto článku.
4. V případě prodlení s úhradou doplatku dle odst. 1 tohoto článku ve stanoveném termínu, zavazuje se město Břeclav uhradit ČR HZS JmK úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Současně je ČR HZS JmK oprávněna požadovat náhradu škody, která jí vznikne prodlením města Břeclav.
5. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění (dále jen „zákonné opatření“), je převod nemovitostí ČR HZS JmK, resp. jejich nabytí městem Břeclav, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
6. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření je převod nemovitostí města Břeclav, resp. jejich nabytí ČR HZS JmK, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení věcně příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nedojde ke schválení této smlouvy dle čl. VI odst. 1 věty první, mají smluvní strany za to, že nemůže dojít ani ke změně vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I a II této smlouvy, a to z důvodu absolutní neplatnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu ČR HZS JmK. Město Břeclav podpisem této smlouvy zplnomocňuje ČR HZS JmK k podání tohoto návrhu.
4. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je ČR HZS JmK osvobozena od úhrady správních poplatků. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškeré právní úkony nebo změny v této smlouvě a poskytnou si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

3. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

4. Město Břeclav bere na vědomí, že ČR HZS JmK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí ČR HZS JmK.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis a 1 stejnopis je určen pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí a 1 stejnopis je určen pro účely ministerstva příslušného ke schválení smlouvy.

Za ČR HZS JmK

Za město Břeclav

V Brně dne.....

V Břeclavi dne.....

.....  
 plk. Ing. Jiří Pelikán  
 ředitel Hasičského záchranného sboru  
 Jihomoravského kraje

.....  
 Ing. Pavel Dominik  
 starosta města Břeclav

### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů

1. Záměr směny nemovitostí specifikovaných v čl. I. a II. této smlouvy byl zveřejněn  
zákonem stanoveným způsobem od 14. 3. 2017 do .....
2. Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na .... zasedání Zastupitelstva města  
Břeclavi dne ....., bod č. ....

V Břeclavi .....

.....

Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav